## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

# Калужская область

**от 20.11.2020г п. Воротынск № 290**

*Об утверждении муниципальной*

*программы " Капитальный ремонт*

*многоквартирных жилых домов,*

*расположенных на территории*

*городского поселения «Поселок Воротынск»*

*на 2021-2025 годы»*

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях повышения уровня благоустройства территории городского поселения «Поселок Воротынск» и создания комфортных условий для проживания населения городского поселения «Поселок Воротынск» администрация городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского поселения "Поселок Воротынск" на 2021-2025 годы", согласно Приложению №1.

2. Постановление администрации городского поселения «Поселок Воротынск»   
от 03.11.2016 г. № 371 считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года. Постановление подлежит размещению на официальном сайте городского поселения "Поселок Воротынск" -www.admvorotynsk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника отдела городского хозяйства и архитектуры администрации   
ГП "Поселок Воротынск" А.С.Яковлева.

**Глава администрации**

**городского поселения**

**"Поселок Воротынск" А.Н. Шакура**

Приложение №1 к постановлению администрации ГП «Поселок Воротынск»

от 20.11.2020 №290

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТМНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА **ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»  
НА 2021-2025 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского поселения "Поселок Воротынск" на 2021-2025 годы» |
| Заказчик программы | Администрация городского поселения "Поселок Воротынск" |
| Разработчик программы | Отдел городского хозяйства и архитектуры администрации ГП «Поселок Воротынск» |
| Цели программы | Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем совместной с ФКР, УК, ТСЖ и ТСН, организации проведения работ по капитальному ремонту |
| Задачи программы | * обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Поселок Воротынск»; * создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; * улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества; * формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом; |
| Объемы и источники финансирования | * Общий объем финансирования Программы из местного бюджета составляет 5000 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | * Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации ГП «Поселок Воротынск» * Координацию деятельности всех участников Программы осуществляет Отдел городского хозяйства и архитектуры администрации ГП «Поселок Воротынск» |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | * Уменьшение доли многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта; |

1. **Общие положения**

Актуальность разработки муниципальной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского поселения "Поселок Воротынск" на 2021-2025 годы очевидна. Улучшение внешнего облика городского поселения, уменьшение доли многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта - все это является первоочередными задачами выполнения данной Программы.

**2. Анализ существующего положения, содержание проблемы**

**и необходимость ее решения**

С введением в действие Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134) Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники приняли решение о перечислении взносов на капитальный ремонт в Фонд капитального ремонта Калужской области, установлена в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы. Данная очередность определена исходя из критериев, установленных статьей 3 Закона Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области".

Реализация указанных критериев должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Очередность проведения капитального ремонта в домах, где собственники выбрали специализированный счет для сбора взносов на капитальный ремонт, определяется на общем собрании собственников МЖД.

В программу также включаются выполненные управляющими компаниями и товариществами собственников жилья в предыдущие годы работы по капитальному ремонту МЖД в соответствии с критериями, установленными в программе на тот период времени.

Выполнение запланированных Программой мероприятий позволит привести в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные сети, строительные конструкции и элементы жилых зданий, что обеспечит безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств бюджета города и средств собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **Цели и задачи программы**

Для проведения капитального ремонта в многоквартирных жилых домах, поддержания их в технически исправном состоянии и приведения в соответствие с современными требованиями комфортности разработана муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского поселения "Поселок Воротынск" на 2021-2025 годы» (далее – муниципальная программа), которой предусматривается целенаправленная работа по следующим направлениям:

* Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;
* Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
* Развитие института собственников жилья.

Эта цель достигаются путем решения следующих задач:

* Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние;
* Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрение ресурсосберегающих технологий;
* Реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

* Уменьшение уровня износа жилых зданий города;
* Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.
* При определении эффективности реализуемых мер на городском уровне используются следующие индикаторы:
* Доля (%) многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт в соответствии с настоящей Программой, от общего количества многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте;
* Средний уровень износа многоквартирных жилых домов.

**4. Социальная значимость программы**

Реализация запланированных мероприятий в 2021-2025 годах позволит удовлетворить часть обращений граждан о неудовлетворительном состоянии элементов конструкции многоквартирных жилых домов, а также обеспечит благоприятные условия проживания населения, что положительно отразится и на повышении качества жизни в целом.

Оценка эффективности муниципальной программы проводится администрацией городского поселения и осуществляется в целях оценки планируемого вклада результатов муниципальной программы в социально-экономическое развитие городского поселения «Поселок Воротынск».

Отдел городского хозяйства и архитектуры администрации городского поселения «Поселок Воротынск» осуществляет мониторинг ситуации и анализ эффективности выполняемой работы.

**5. Сроки реализации программы**

Сроки реализации программы - 2021-2025 годы.

**6. Система программных мероприятий реализации Программы**

Программные мероприятия отражены в приложении №1 к Программе.

Приложение №1

к программе

**СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**по реализации муниципальной программы**

**" Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных   
на территории городского поселения "Поселок Воротынск" на 2021-2025 годы"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Сроки**  **реализации** | **Участник**  **программы** | **Источники**  **финанси- рования** | **Сумма**  **расходов**  **всего**  **(тыс.руб)** | **В том числе по годам**  **реализации программы** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Плата за капитальный ремонт доли городского поселения в праве долевой собственности МКД в региональный фонд капитального ремонта на счете "регионального оператора" | 2021 - 2025г.г. | Администрация  ГП "Поселок  Воротынск" | Местный  бюджет | 5000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
|  | **Итого** |  |  |  | **5000** |  |  |  |  |  |

**7. Ресурсное обеспечение программы**

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета ежегодно уточняются в соответствии с решением Собрания представителей городского поселения "Поселок Воротынск" о местном бюджете.

**8. Организация управления программой и контроль за**

**ходом ее реализации**

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации ГП «Поселок Воротынск».

Координацию деятельности всех участников Программы осуществляет Отдел городского хозяйства и архитектуры администрации ГП «Поселок Воротынск».

Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет муниципальный заказчик - администрация городского поселения "Поселок Воротынск".

Контроль реализации программы осуществляется один раз в год.